

**TẬP ĐOÀN SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 2**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~76~~CT/TCKT

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý II/2012 giảm so với cùng kỳ năm trước”

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2012

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Trước hết, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin gửi lời chào trân trọng tới quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Theo quy định của Thông tư 52/2012/TT-BTC về hướng dẫn công bố thông tin của tổ chức niêm yết, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình với quý Ủy ban và Sở giao dịch về việc Lợi nhuận Quý II năm 2012 giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2012 giảm 71% so với cùng kỳ năm 2011 là do: Trong giai đoạn vừa qua nền kinh tế đất nước gặp nhiều khó khăn, Nhà nước thắt chặt chính sách tiền tệ, lãi suất tiền vay tăng cao và các Chủ đầu tư thiếu vốn... do đó quý 2 năm 2012 sản lượng, doanh thu của Công ty Cổ phần Sông Đà 2 đạt rất thấp làm cho lợi nhuận cũng đạt thấp; Quý 2 năm 2011 Công ty có hạch toán phần lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh nhà trong khi đó quý 2 năm 2012 do tình hình thị trường bất động sản trầm lắng dẫn đến Công ty không bán được hàng và không có khoản lợi nhuận tăng thêm từ hoạt động kinh doanh nhà; Ngoài ra do các chi phí như nhiên liệu, điện, nước, tiền lương, lãi vay ngân hàng... tăng cao đã tác động làm giảm lợi nhuận của Công ty.

Trên đây là một số nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả SXKD Quý II năm 2012 giảm so với Quý II năm 2011. Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình để quý Ủy ban, Sở và các quý Cổ đông Công ty biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT Công ty (b/cáo)
- Lưu VP, TCKT



Trần Văn Trường